

Số: 50/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất ở tại xã Thiệu Tiên, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Tiên – Địa chỉ: Thôn Lam Đạt, xã Thiệu Tiên, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 40 lô đất ở tại mặt bằng Khu dân cư gốc Sứa, Thường, Trôi Sâu, thôn Tân Bình, Điểm dân cư đường cái trong, thôn Thành Thượng và Điểm dân cư cho đồng bào sinh sống trên sông chưa có đất ở và dân cư mới Đồng sau Cách, thôn Lam Đạt, xã Thiệu Tiên.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 6.949,9 m².

- Hiện trạng các lô đất đấu giá: Các lô đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: các mặt bằng Khu dân cư gốc Sứa, Thường, Trôi Sâu, thôn Tân Bình, Điểm dân cư đường cái trong, thôn Thành Thượng và Điểm dân cư cho đồng bào sinh sống trên sông chưa có đất ở và dân cư mới Đồng sau Cách, thôn Lam Đạt, xã Thiệu Tiên, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 548.310.000 đồng/lô đến 1.015.560.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng và 200.000 đồng/1 hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng /1 hồ sơ và 350.000.000 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Thiệu Tiên từ ngày 06/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/03/2026.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 06/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/03/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 04/3/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **3525668889999** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thiệu Hóa (**Agribank**).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 07/3/2026 tại Hội trường UBND xã Thiệu Tiên, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (06/02/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (06/02/2026 và 09/02/2026);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



**Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá
QSDĐ tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa**

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị của các lô đất (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
A. Khu dân cư gốc Sũ, Thương, Trối Sâu, thôn Tân Bình						
I. Khu LK1						
1	LK1:11	157,7	4.620.000	728.574.000	250.000.000	100.000
2	LK1:13	144,9	4.620.000	669.438.000	250.000.000	100.000
II. Khu LK2						
3	LK2:09	154,6	4.620.000	714.252.000	250.000.000	100.000
4	LK2:10	187,4	5.040.000	944.496.000	350.000.000	100.000
III. Khu LK3						
5	LK3:01	198	4.235.000	838.530.000	350.000.000	100.000
6	LK3:02	200	3.850.000	770.000.000	250.000.000	100.000
7	LK3:03	200	3.850.000	770.000.000	250.000.000	100.000
8	LK3:04	200	3.850.000	770.000.000	250.000.000	100.000
9	LK3:05	160,6	5.040.000	809.424.000	350.000.000	100.000
10	LK3:06	199,9	4.200.000	839.580.000	350.000.000	100.000
11	LK3:07	200,3	4.200.000	841.260.000	350.000.000	100.000
12	LK3:08	200,3	4.200.000	841.260.000	350.000.000	100.000
13	LK3:09	200	4.200.000	840.000.000	350.000.000	100.000
14	LK3:10	201,5	5.040.000	1.015.560.000	350.000.000	200.000
15	LK3:11	200	3.850.000	770.000.000	250.000.000	100.000
16	LK3:12	200	3.850.000	770.000.000	250.000.000	100.000
17	LK3:13	200	3.850.000	770.000.000	250.000.000	100.000
IV. Khu LK4						
18	LK4:03	200	3.850.000	770.000.000	250.000.000	100.000
19	LK4:04	200	3.850.000	770.000.000	250.000.000	100.000
20	LK4:11	200	3.850.000	770.000.000	250.000.000	100.000
21	LK4:12	200	3.850.000	770.000.000	250.000.000	100.000
22	LK4:13	200	3.850.000	770.000.000	250.000.000	100.000
23	LK4:14	200	3.850.000	770.000.000	250.000.000	100.000

V. Khu LK5						
24	LK5:02	150	3.850.000	577.500.000	250.000.000	100.000
25	LK5:03	150	3.850.000	577.500.000	250.000.000	100.000
26	LK5:04	150	3.850.000	577.500.000	250.000.000	100.000
27	LK5:05	150	3.850.000	577.500.000	250.000.000	100.000
28	LK5:06	150	3.850.000	577.500.000	250.000.000	100.000
29	LK5:07	150,1	5.040.000	756.504.000	250.000.000	100.000
30	LK5:08	138,1	4.200.000	580.020.000	250.000.000	100.000
31	LK5:09	140,4	4.200.000	589.680.000	250.000.000	100.000
32	LK5:14	150	4.900.000	735.000.000	250.000.000	100.000
VI. Khu LK6						
33	LK6:14	150	3.850.000	577.500.000	250.000.000	100.000
34	LK6:15	150	3.850.000	577.500.000	250.000.000	100.000
35	LK6:16	150	3.850.000	577.500.000	250.000.000	100.000
36	LK6:17	150	3.850.000	577.500.000	250.000.000	100.000
37	LK6:18	148	4.235.000	626.780.000	250.000.000	100.000
B. Điểm dân cư đường cái trong, thôn Thành Thượng						
38	Lô 08:05	147	3.730.000	548.310.000	250.000.000	100.000
C. Điểm dân cư cho đồng bào sinh sống trên sông chưa có đất ở và dân cư mới Đồng Sau Cách, thôn Lam Đạt						
39	TDC 3-1	173,1	4.560.000	789.336.000	250.000.000	100.000
40	TDC 3-2	150	3.800.000	570.000.000	250.000.000	100.000
Tổng		6.949,9		28.784.034.000		

MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT

Khách hàng nhận tiền: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **3525668889999** mở tại **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thiệu Hóa (Agribank).**

Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Tiên.

Lưu ý:

- Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung chuyển tiền.
- Tiền đặt trước nộp riêng cho từng lô đất.
- Khách hàng chỉ được tham gia đấu giá lô đất có mức tiền đặt trước đúng với mức tiền đã nộp.